



## Versailles Saint Louis - Appartement 78.61 m2 rare et atypique

VERSAILLES 78000

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus  
476 190 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Versailles Saint Louis - Appartement 78.61 m2 rare et atypique

Coeur de Saint Louis, à proximité immédiate de la Cathédrale.

C'est au sein d'une jolie copropriété ancienne, aux parties communes de qualité, que se situe cet appartement en devenir sur 180 m2 au sol.

Sont aujourd'hui présentes les fenêtres, les arrivées d'eau, l'électricité et les eaux vannes.

Proche du potager du roi, des jardins, des commerces, des écoles et des transports.

Un bien unique à Versailles.

Idéal pour un couple ou une famille en recherche de calme en centre ville et désireux d'habiter un lieu d'exception.

Idéal pour un investisseur en recherche de déficit foncier.

78.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	971.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

