



## Maison Coudray 5 pièce(s) 93.25 m2

COUDRAY 53200

**179 700 € \***

\* 179 700 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison Coudray 5 pièce(s) 93.25 m2

Proche Château-Gontier

Dans commune avec commerces et écoles.

Pavillon de plain-pied comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, deux chambres, salle de douche, toilettes, buanderie et cave. Grenier aménageable, terrasse et garage. Dépendances. Le tout sur un terrain total de plus de 3000 m<sup>2</sup> avec partie constructible. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,71 % TTC, soit 170 000 euros hors honoraires.

93.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-27 13:02:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1732€ et 2344€ au 01/01/2022

## Photos du bien



