



## QUARTIER DES ÉPINETTES - STUDIO - 16,50 M<sup>2</sup>

PARIS 75018

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## QUARTIER DES ÉPINETTES - STUDIO - 16,50 M<sup>2</sup>

Quartier des Épinettes, rue Étex, à proximité du métro Guy Moquet (ligne 13) et de tous commerces, venez découvrir cette studio de 16,50 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

un local à vélos et un local tri sélectif.

Une cave au sous-sol.

Opportunité à saisir !

16.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

15

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-04 08:48:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	545 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





