



Maison Montaut 220 m2.

ST SEVER 40500

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Montaut 220 m2.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Sever, charmante maison à venir découvrir sur la commune de MONTAUT à 10 minutes de SAINT-SEVER et MUGRON.

Cette maison familiale se compose d'une première aile avec, un salon salle à manger, deux chambres, un coin cuisine avec une arrière cuisine, et d'une salle d'eau. A l'étage, un bureau et une troisième chambre

Une coursive avec au bout une véranda donne accès à la deuxième partie de la maison où l'on retrouve, un deuxième cuisine aménagée et équipée, un petit salon avec poêle à granulés, un bureau, une salle de bain à finir d'équiper, un cellier et un wc.

A l'extérieur vous pourrez profiter de son terrain d'environ 4000m² avec également un grand garage et deux bâtiments d'élevage pouvant servir de chenil ou de poulailler.

Belle opportunité de par ses volumes.

Menuiseries double vitrage, chauffage par pompe à chaleur.

A visiter sans tarder!

220 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 11:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



