



## Maison Montaut 220 m2.

ST SEVER 40500

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

**05 25 00 00 50**

## Maison Montaut 220 m2.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Sever, charmante maison à venir découvrir sur la commune de MONTAUT à 10 minutes de SAINT-SEVER et MUGRON.

Cette maison familiale se compose d'une première aile avec, un salon salle à manger, deux chambres, un coin cuisine avec une arrière cuisine, et d'une salle d'eau. A l'étage, un bureau et une troisième chambre

Une coursive avec au bout une véranda donne accès à la deuxième partie de la maison où l'on retrouve, un deuxième cuisine aménagée et équipée, un petit salon avec poêle à granulés, un bureau, une salle de bain à finir d'équiper, un cellier et un wc.

A l'extérieur vous pourrez profiter de son terrain d'environ 4000m<sup>2</sup> avec également un grand garage et deux bâtiments d'élevage pouvant servir de chenil ou de poulailler.

Belle opportunité de par ses volumes.

Menuiseries double vitrage, chauffage par pompe à chaleur.

A visiter sans tarder!

220 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Non                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur      | A rafraîchir             |
| Cheminée            | Oui                      |
| Digicode            | Non                      |
| Piscine             | Non                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-09-20 00:55:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



