

OFF MARKET

Maison Bondues

BONDUES 59910

765 450 € *

* 765 450 € honoraires inclus

729 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Bondues

Bondues, située dans le quartier prisé du Centre-Ville, cette charmante maison se trouve dans un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate des commodités. Avec une surface habitable de 130 m² et 170 m² au sol, cette propriété offre des prestations de qualité et un cadre de vie exceptionnel.

Elle dispose d'un grand jardin piscinable, parfait pour des moments de détente. Le séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés, crée une ambiance chaleureuse. La cuisine moderne est entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

La maison est dotée d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Vous y trouverez également 5 chambres, 2 salles de douche, une salle de bain, ainsi qu'une cave à vin. Sécurité renforcée pour une tranquillité absolue.

Idéale pour une famille, cette maison combine confort, modernité et emplacement privilégié au coeur de Bondues. Ne manquez pas cette opportunité rare. Un garage complète ce lot !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

127.53 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 39.81 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-14 12:17:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

