



Appartement Tours hyper centre

TOURS 37000

199 020 € *

* 199 020 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours hyper centre

Appartement idéalement situé entre les halles et la rue Nationale, au dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme avec de faibles charges.

Il vous offre un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un WC (possibilité de privilégier un séjour double) et d'une grande cave.

Vous bénéficiez également d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet.

Proche des commerces et des transports, il n'attend plus que vous.

60.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Provision sur charges 41 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-21 12:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1459€ et 1973€ au 08/10/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

