



## Maison Tarascon 4 pièces 83 m<sup>2</sup> avec 2300 m<sup>2</sup> de jardin et grange 100 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 4 pièces 83 m<sup>2</sup> avec 2300 m<sup>2</sup> de jardin et grange 100 m<sup>2</sup>

Sur un joli terrain arboré de 2300 m<sup>2</sup> avec une grange de 100 m<sup>2</sup> venez découvrir cette maison lumineuse offrant un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres avec salle d'eau et WC.

Double vitrage, clim réversible.

Environnement privilégié et recherché de Tarascon.

À découvrir rapidement

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 24 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-10 02:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2020€ au 10/08/2024

---

## Photos du bien



