



## Maison Bourg Les Valence 4 pièce(s) 98.88 m2

BOURG LES VALENCE 26500

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## Maison Bourg Les Valence 4 pièce(s) 98.88 m2

Idéalement située à 10 minutes à pied du centre de Valence, Maison entièrement rénovée composée au RDC d'une entrée, un séjour avec une belle cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC, une buanderie. Au premier étage une chambre avec dressing et balcon, une salle d'eau avec WC et un espace bureau. Au 2ème étage deux chambres avec chacune une douche et un lave-main.

Un espace extérieur complète cette maison avec une terrasse pouvant également servir de stationnement et un jardin.

Chauffage réversible avec climatisation.

DISPONIBLE DE SUITE.

98.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-14 15:18:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2023