

GUY HOQUET

Maison Mont De Marsan 62 m2 - QUARTIER BEILLET

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 62 m2 - QUARTIER BEILLET

Venez découvrir cette charmante maison nichée dans un environnement calme et privilégié à proximité de la voie verte, des écoles et des commerces.

Elle offre un salon, une cuisine aménagée et équipée avec accès sur le jardin, 2 chambres, un bureau pouvant faire office de 3ème chambre (8.88m²), une salle d'eau et wc indépendant.

Son atout, une grande véranda de plus de 16m² avec une arrière cuisine d'environ 13m² et un garage attenant.

Vous pourrez également profiter d'un très beau jardin entièrement clôturé et sans vis à vis.

Secteur très recherché, produit rare sur le marché!

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-13 06:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021