



APPARTEMENT 5 PIÈCES MAGNIFIQUE JARDIN

VILLIERS SUR MARNE 94350

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT 5 PIÈCES MAGNIFIQUE JARDIN

Venez découvrir ce magnifique 4 Pièces en rez-de-jardin d'une copropriété de 2014.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un magnifique double séjour exposé plein sud et donnant accès sur un jardin de 200m², de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, vous bénéficierez de deux places de parking au sein de la résidence.

A mi-chemin entre le RER E et le RER A, il est idéalement situé puisqu'il offre un accès direct aux premiers commerces de proximités et aux écoles.

Rare sur le secteur, coup de coeur à prévoir !

83.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2305.17 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 31.49 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-21 22:27:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 121 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





