

**MAISON BETHENY**+ 5 pièces - 103m<sup>2</sup>

+ À rénover

+ Jardin

+ Terrasse

+ 190 000 €

**GUY  
HOQUET**  
REIMS CENTRE

## VENTE BETHENY: MAISON 5 Pièces de 103m<sup>2</sup> à rénover

REIMS 51100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## VENTE BETHENY: MAISON 5 Pièces de 103m<sup>2</sup> à rénover

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous invitons à découvrir cette maison de 5 pièces principales dans le bourg de Bétheny.

Elle vous séduira par ces volumes, sa localisation et son jardin intimiste.

Elle est composée comme suit : une entrée, un séjour double de 22 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 10 m<sup>2</sup>. Elle comporte également trois chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier. Elle inclut une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi un débarras. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Une terrasse, un jardin et un balcon viennent l'agrémenter.

L'École Élémentaire Equiernolles et l'École Maternelle Equiernolles sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes 14 et 08 du bus dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants, un commerce, deux boulangeries et un bureau de poste.

Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour plus de renseignements sur ce bien à vendre à BETHENY.

102.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

**MAISON BETHENY**

+ 5 pièces - 103m<sup>2</sup>  
+ À rénover  
+ Jardin  
+ Terrasse

**190 000 €**

**GUY HOQUET**  
REIMS CENTRE

