



## ARVERT : Maison spacieuse à 300m du centre ville

ARVERT 17530

**222 900 € \***

\* 222 900 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## ARVERT : Maison spacieuse à 300m du centre ville

À ARVERT venez découvrir cette maison de 5 pièces de 128 m<sup>2</sup> environ.

Exposée au sud-est, cette maison de 2 niveaux est de bon standing. Elle comporte une grande cuisine ouverte sur un salon/séjour (58m<sup>2</sup>) et trois chambres de 14 et 22 m<sup>2</sup>. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes,

et un cellier/buanderie. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est présent dans la maison. ainsi qu'une climatisation dans la pièce de vie.

La maison fait partie d'une copropriété de cinq lots ayant pour seule charge l'assurance. Son prix de vente est de 222 900 €.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

128.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Nombre étages  | 1                                     |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                                |
| Accès Ecole  | 0.2 min                               |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 100 €                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Surface séjour                                       | 58 m2                                 |
| Jardin   | Non                                   |
| Neuf - Ancien  | Récent                                |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                     |
| WC   | 1                                     |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée                      |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude   | Ballon électrique                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2022-12-20 05:09:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 191 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





