



## MULHOUSE : appartement T5 (113 m<sup>2</sup>) en vente

MULHOUSE 68100

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : appartement T5 (113 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT CENTRE VILLE 5 PIÈCES

En vente : au pied du tramway (lignes 1, 3 et 2), à MULHOUSE (68100), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 5 pièces de 113 m<sup>2</sup>. Il compte un grand salon/séjours, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Deux balcons lui ajoutent un supplément d'espace bienvenu.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement se situe à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve 15 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes 1, 2, 3 et TT du tramway juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace tout comme sur un théâtre et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épicerie sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 115 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 43 lots, sans procédure en cours et il y a 3 000 € de charges annuelles.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 235 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 000 € et 2 700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

REF 4271

Agent Commercial : Franck JOUHAUD

113 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2700€ au 18/09/2024

---

## Photos du bien

