



## Maison de plain pied dans cadre verdoyant

BRINDAS 69126

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison de plain pied dans cadre verdoyant

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Brindas cette maison de plain pied.

D'une surface au sol de 121m<sup>2</sup>, elle est actuellement aménagée comme suite, entrée sur une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain, wc indépendants, dégagement et cellier.

Le terrain plat et calme est d'une surface d'environ 750m<sup>2</sup>.

Les combles sont aménageables et peuvent agrandir très largement la maison (environ 60m<sup>2</sup> à récupérer).

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2024-04-17 08:13:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

