



Maison Sevignac 5 pièces 200 m²

SEVIGNAC 22250

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 672 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Sevignac 5 pièces 200 m²

Contacteur Sandra 07 67 31 81 85

A louer sur Sévignac , charmante maison offrant de beaux volumes et de multiples atouts .

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle véranda avec une grande pièce à vivre lumineuse , parfaite pour accueillir famille et amis. La cuisine est aménagée et équipée pour préparer vos repas .

La maison dispose de 4 chambres spacieuses avec dressing , 1 salle de bain au rez de chaussée et 1 salle d'eau pour plus de confort . A l'extérieur un jardin pour profiter des moments des moments de détente en plein air. Un sous sol complète cette propriété , offrant un espace pour garer votre voiture faire un atelier et une arrière cuisine .

DPE : B

Pompe à chaleur mise en 2024

Honoraires à la charge du locataire : 672 €

Loyer : 800€

Sandra BLANDIN (EI) Agent Commercial (RSAC : 884012808)

Contacteur Sandra pour une visite 07 67 31 81 85

143.9 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 22:35:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



