



## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 122 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 122 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE dans le quartier très recherché des Malassis-Noriets, à 10min du métro ligne 7 Villejuif Paul Vaillant Couturier et du Tramway T9, une maison neuve de 122m<sup>2</sup> comprenant: en rez-de-chaussée: entrée, spacieux séjour de 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, W.C. A l'étage un palier desservant 3 chambres donnant sur 2 terrasses, salle de bains, W.C. Sous-sol total avec garage, buanderie. Sur une parcelle d'environ 210m<sup>2</sup>. Jardin devant et derrière la maison.

Possibilité de modifier l'agencement, de créer une chambre supplémentaire et de choisir certaines prestations. Normes RE 2020, contactez-nous pour en savoir plus !

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

3 min

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



