



Appartement 4 pièces au centre ville - Un véritable coup de coeur !

BUSSY SAINT GEORGES 77600

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement 4 pièces au centre ville - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 74.76 m², situé au 3ème étage d'une résidence de standing construite en 2002, à moins de 3 minutes à pied de la gare.

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, cet espace de vie est idéal pour une famille à la recherche de confort et de modernité.

La cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chauffage au gaz et la chaudière pour l'eau chaude, vous garantissent un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous apprécierez également les 3 balcons qui offrent une vue dégagée et permettent de profiter des belles journées ensoleillées.

Ce bien rare sur le marché est complété par un stationnement couvert et une cave. La fibre optique est également disponible, vous assurant une connexion rapide et fiable.

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêts : les écoles maternelles et élémentaires Jean de La Fontaine, le Pôle Famille, ainsi que plusieurs restaurants et supermarchés. La gare de Bussy-Saint-Georges est à quelques minutes, facilitant vos déplacements vers Paris.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre de vie privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour organiser une visite !

74.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.28
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



