



## Appartement Bussy Saint Georges 4 pièce(s)

BUSSY SAINT GEORGES 77600

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Bussy Saint Georges 4 pièce(s)

Appartement de 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein centre ville de Bussy Saint Georges à seulement 3minute à pied de la gare RER.

Ce bien propose 3 belles chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une salle de bain et un WC séparé.

De l'espace additionnel est fourni par 3 balcons, une cave et un emplacement de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement de 4 pièces à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

74.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.28
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



