



## Appartement 3 pièces à vendre

CLICHY SOUS BOIS 93390

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 3 pièces à vendre

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un bel appartement rénové comprenant une entrée accueillante, une cuisine fermée équipée et aménagée, avec des équipements modernes (four, plaques de cuisson, rangements spacieux), salon lumineux, offrant un espace de vie convivial et agréable, deux chambres confortables, parfaites pour du repos, une salle de bain moderne avec WC, incluant une baignoire/douche et des finitions élégantes.

Cet appartement allie confort et fonctionnalité dans un cadre rénové avec soin, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

63.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-09-07 14:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



