



## TOURCOING VIROLOIS

TOURCOING 59200

**124 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING VIROLOIS

Proche de toutes commodités et transports, venez découvrir cette jolie maison 1930 lumineuse. Ce bien dispose d'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains, 3 chambres ainsi qu'un bureau. Pour parfaire ce bien, une terrasse. N'attendez pas pour la visiter !

**87 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 26.4 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1950

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-07 06:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



