



## PROCHE GARE

DREUX 28100

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison proche des commerces avec accès gare, hôpital et écoles primaire et maternelle à pied comprenant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée et WC. A l'étage : palier desservant une salle de douche avec WC et deux chambres. Terrain clos de 538m<sup>2</sup> avec une cave.

Maison très économique ! isolation extérieur et maison équipée d'une pompe à chaleur.

Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet sans plus attendre.

73.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.94 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-03 08:00:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

62 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



