



## Maison de ville - COUP DE COEUR avec garage et parking

REIMS 51100

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de ville - COUP DE COEUR avec garage et parking

Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous propose en vente à REIMS (51100), cette maison de charme de 7 pièces de 214 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une belle salle à manger et un salon double de 53m<sup>2</sup>. Vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une buanderie, des toilettes séparés. Le premier étage profite d'un palier desservant quatre chambres de 13 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, deux toilettes ainsi que de nombreux rangements.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 33 m<sup>2</sup>, une salle de douche et des toilettes. Côté stationnement, cette propriété dispose de deux places de parking et d'un garage en sous-sol.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (SCHNEITER) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie à quelques minutes. Enfin, le marché Boulevard Carteret/Place Luton a lieu tous les jeudis matin.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 149 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

La copropriété de 150 lots est composée de 150 lots et implique une participation annuelle de 1 732 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

214 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2021-09-15 08:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





