



Appartement F2 (43.6m²) à vendre à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement F2 (43.6m²) à vendre à ATHIS MONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

En vente : au calme, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme PLEIN SUD, de 43,67 m² à ATHIS MONS (91200). Il comporte une entrée, une chambre de 12 m², une cuisine américaine équipée donnant sur séjour, et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Faibles charges et DPE en C !

Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur !

Il se situe au 2e étage d'un immeuble semi-récent de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 570 € et 820 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ATHIS MONS.

43.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Charges forfaitaires	106 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-04 19:17:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 04/10/2024

Photos du bien



