



AUBERGENVILLE - Corps de ferme à rénover

AUBERGENVILLE 78410

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

AUBERGENVILLE - Corps de ferme à rénover

Gros potentiel pour cette propriété au centre ville d'Aubergenville.

La maison principale de 90m² environ se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie au rez-de-chaussée et de toilettes, à l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC et enfin un vaste grenier sous les combles.

Les annexes présentent des belles surfaces complémentaires : abris de jardin avec grenier, grand garage avec grenier et 3 belles caves voutées, en tout presque 120m² supplémentaires possibles.

Appelez vite votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27 pour la découvrir.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-26 13:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



