



## Maison Bougival 5 pièce(s) - garage, parking, piscine

BOUGIVAL 78380

**730 000 € \***

\* 730 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

## Maison Bougival 5 pièce(s) - garage, parking, piscine

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cette maison au charme indéniable donnant sur un jardin intime paysager sans aucun vis à vis avec petite piscine hors sol. Un séjour salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup> prolongé d'une véranda ouverte sur le jardin, cuisine et cellier/buanderie, chaufferie. A l'étage 2 chambres dont une donnant sur une terrasse, une salle de douche. Les combles sont aménagés en un grand espace d'environ 21 m<sup>2</sup> comprenant une chambre avec douche ouverte. A l'extérieur, un garage et un place de parking couverte. Gare à pied en moins de 15 minutes.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Accès Ecole 10 min

Accès Gare 10 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1929                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Exposition Séjour      | EST-SUD             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Couvert             |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-03-29 07:21:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 232 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





