



## Appartement Behobie 4 pièce(s) 95 m2, grenier et parking couvert

BEHOBIE 64700

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
HENDAYE

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

## Appartement Behobie 4 pièce(s) 95 m2, grenier et parking couvert

Dans un quartier proche des commerces et de la frontière espagnole, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces.

Il dispose d'une entrée desservant sur une cuisine avec terrasse et un grand salon, un dégagement desservant 3 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain avec WC et une salle d'eau avec WC.

De plus, l'appartement bénéficie d'un grenier de 20m<sup>2</sup> au dernier étage de la résidence pour du rangement ainsi qu'une place de parking en sous-sol .

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité des commerces à pied

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3540€ au 01/01/2023

## Photos du bien







