



Maison de charme 89m² - Terrain 132m² - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de charme 89m² - Terrain 132m² - CARPENTRAS

Charmante maison de ville, entièrement rénovée avec son beau jardin arboré de 132m². Proche de toutes les commodités mais à l'abris des nuisances, elle est idéalement située à deux pas du centre-ville de Carpentras !

Elle s'organise comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un salon-salle à manger avec cheminée orienté sud, une cuisine ouverte de 12m² et une buanderie avec wc. Au premier étage : 2 chambres lumineuses, dont une avec dressing, de 12m² et 19m², une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une astucieuse mezzanine de plus de 10m² sous les toits pouvant faire office de 3ème chambre. Côté extérieur, un magnifique jardin arboré et très bien agencé, vous permettra de profiter des beaux jours. Possibilité d'y stationner une voiture.

N'hésitez plus, contactez votre agence GUY HOQUET CARPENTRAS au 04.90.35.37.20 pour une première visite ! Réf 1589.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





