



## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET SOISSONS - APPARTEMENT DE 90 M<sup>2</sup>

SOISSONS 02200

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET SOISSONS - APPARTEMENT DE 90 M<sup>2</sup>

À la recherche d'un appartement lumineux à Soissons ? Découvrez cet appartement de 90 m<sup>2</sup> en exclusivité chez Guy Hoquet!

Situé au 1er étage, cet appartement vous séduira par ses volumes généreux et son agencement bien pensé. Profitez d'un séjour double avec accès à un balcon, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de trois chambres et d'un dressing. Une cave est aussi à disposition.

Avec ses espaces optimisés et son cadre de vie agréable, c'est l'opportunité idéale pour vous installer à Soissons !

Ne laissez pas passer cette exclusivité ! Contactez vite votre agence Guy Hoquet Soissons pour organiser une visite.

92.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	3548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-11 08:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



