



## Appartement ERMENONVILLE 2 Pièces 41 m<sup>2</sup>

ERMENONVILLE 60950

138 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement ERMENONVILLE 2 Pièces 41 m<sup>2</sup>

COEUR DE VILLAGE - CALME - PROCHE CHATEAU ET PARC

Charmant F2 au 1er étage d'une petite copropriété à taille humaine comprenant:

Une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Les ++: Petite copropriété, appartement calme et lumineux, secteur recherché et environnement bucolique!

REF T953

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 03:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

