



VENTE : maison à VILLENEUVE LA COMTESSE

VILLENEUVE LA COMTESSE 17330

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

VENTE : maison à VILLENEUVE LA COMTESSE

EXCLUSIVITÉ - En vente à VILLENEUVE LA COMTESSE , venez découvrir cette maison à rénover avec son terrain constructible.

Elle est disposée comme suit : une cuisine, un grand salon avec cheminée , une salle de bain, une pièce à aménager, un chai et à l'étage on y trouve 3 grandes chambres.

Cette maison à également un grand terrain constructible clos de mur.

L'École Maternelle et Élémentaire sont à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare à quelques pas de la maison.

Cette maison est à vendre pour la somme de 129 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

143 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2023-09-22 08:54:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 345 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2999€ et 4057€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



