



## Maison Albi 3 pièce(s) 80 m2

albi 81000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 3 pièce(s) 80 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison de ville au centre ville d'Albi.

Cette charmante maison rénovée propose un ensemble lumineux et chaleureux.

Elle se compose en rez de chaussée de la partie séjour/cuisine. A l'étage, retrouvez deux chambres et une salle d'eau.

Vous profiterez d'un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Beaucoup de rénovations viennent d'être faites comme l'installation des climatisation réversible, l'isolation et le changement des sols et des peintures.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



