



## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P. 90 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**699 500 € \***

\* 699 500 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P. 90 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES Parc POMPIDOU/ CHARME DE L' ANCIEN POUR CETTE MAISON FAMILIALE de 90 M<sup>2</sup> . Sur une parcelle de 91 m<sup>2</sup>. JOLIE MAISON de TYPE MEULIÈRE au charme parisien et en bon état. D' une surface de 90 m<sup>2</sup> Au rez de chaussée: séjour double avec double exposition, cuisine aménagée et wc; à l' étage deux chambres, bureau (ou couchage enfant) et salle de bains ; grande chambre sous les combles. Sous-sol de 29.13 m<sup>2</sup> avec buanderie. Chauffage au gaz. Cour à l' arrière et à l' avant permettant un stationnement pour une petite voiture . Achat possible d' une place de parking dans un immeuble voisin en supplément (15000 €). Toutes écoles, commerces et bus à proximité.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Accès Gare

16 min

---

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-04 08:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





