



## Appartement Dernier Etage - Viroflay - 3 pièces 59.20 m<sup>2</sup>

VIROFLAY 78220

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement Dernier Etage - Viroflay - 3 pièces 59.20 m<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement sur la Rive Droite de Viroflay, au dernier étage d'une petite copropriété parfaitement au calme et entourée de verdure.

Voici un trois pièces traversant, en bon état général, se composant d'une entrée, une pièce de vie de 22.5 m<sup>2</sup>, deux chambres avec rangement, une cuisine indépendante, une salle de bains et wc séparé.

Une cave complète le lot et possibilité d'acquérir une place de parking en plus sur liste d'attente réservé aux copropriétaires occupant.

A votre disposition pour toutes demandes d'information et de visite !

59.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.43 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-29 05:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



