



## Maison Rombas 6 pièce(s) 140 m2

ROMBAS 57120

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Maison Rombas 6 pièce(s) 140 m2

À vendre : Belle maison individuelle sur la commune de Rombas.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison familiale offre confort et commodité, à proximité des écoles, des commerces et des transports.

Cette charmante maison de six pièces, d'une superficie de 140 m2, se distingue par sa luminosité, son agencement et la qualité de ses matériaux.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée mène à un salon/salle à manger spacieux, parfait pour accueillir vos invités. Une cuisine entièrement équipée et moderne complète cet espace convivial. Vous y trouverez également deux grandes chambres avec de nombreux rangements, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant.

À l'étage, deux belles chambres spacieuses et lumineuses sont parfaites pour les enfants ou pour un espace de travail. Une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.

Au sous-sol, vous retrouverez un bureau qui peut également faire office de chambre, un espace buanderie / cellier et un grand garage qui peut accueillir deux voitures, avec plusieurs espaces de rangement supplémentaires pour vos affaires et vos équipements.

Un jardin agréable entoure la maison, offrant un espace extérieur propice à des moments de détente en famille.

Cette maison est un véritable coup de coeur, prête à accueillir vos souvenirs. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 23:36:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



