



## Charmant 2 pièces sur cour arborée - 28m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Charmant 2 pièces sur cour arborée - 28m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 13 Porte de Saint-Ouen

Au sein d'une copropriété ancienne de 1929 parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, local vélo et cour arborée.

Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> au calme sur une jolie cour arborée. Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. DPE D.

A visiter sans tarder !

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-03 05:55:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



