



## Charmant 2 pièces sur cour arborée - 28m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces sur cour arborée - 28m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 13 Porte de Saint-Ouen

Au sein d'une copropriété ancienne de 1929 parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, local vélo et cour arborée.

Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> au calme sur cour arborée. Il se compose d'une entrée desservant sur un bel espace de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. DPE D.

A visiter sans tarder !

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-03 03:27:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



