



## Toulouse - Côte Pavée vente T1 jardin et parking

TOULOUSE 31400

**115 000 € \***

\* 115 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Toulouse - Côte Pavée vente T1 jardin et parking

Dans le quartier prisé du Pont des Demoiselles, dans une résidence calme et arborée venez découvrir cet appartement T1 avec jardin sans vis-à-vis.

Il est composé d'une entrée avec placard, un grand séjour donnant sur le jardin permettant de mettre un espace chambre, un espace salon avec bureau, une cuisine ouverte aménagée et équipée (permettant de mettre LL, frigo , nombreux rangements ainsi qu'une table haute), une salle de bain et une place de parking.

Arrêt de bus à 190 mètres (ligne 9 - arrêt Courrège) - commerces à proximité (boucherie, fromager, Grand Casino, Poste...)

Idéal investisseur (possibilité louer 550€/mois) ou premier achat.

28.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	886 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

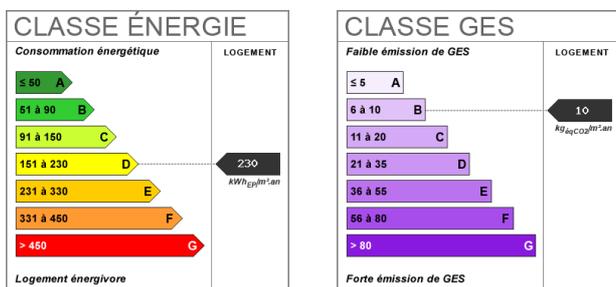
Nombre places parking 1

Gardien Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

