



## Charmant Appartement 2 Pièces à Fontenay - Vue Imprenable sur Paris

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**340 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Charmant Appartement 2 Pièces à Fontenay - Vue Imprenable sur Paris

Dans le quartier prisé du Village de Fontenay-sous-bois, découvrez cet appartement de 43 m<sup>2</sup> situé dans une résidence moderne et sécurisée, construite en 2021. Ce bien rare se compose comme suit :

Entrée accueillante

Cuisine ouverte entièrement équipée

Séjour lumineux avec accès à une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur Paris

Chambre confortable

Salle de bains moderne avec WC

Points Forts de l'Appartement

Résidence sécurisée et contemporaine avec ascenseur

Local à vélos

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sus.

Salle commune panoramique : au dernier étage, une pièce est mise à disposition des copropriétaires pour les réunions familiales, offrant une vue exceptionnelle sur Paris

Environnement et Commodités

Parc verdoyant de l'Hôtel de Ville à proximité  
Commerces du Village accessibles à pied  
RER A à 15 minutes de marche  
Proximité du Bois de Vincennes et du parc des Carrières

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Provision sur charges	133 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-30 14:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





