



## - Croix de Pierre - Appartement T1

TOULOUSE 31300

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## - Croix de Pierre - Appartement T1

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

À quelques minutes du tramway T1 (Croix de Pierre), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement au calme traversant EST-OUEST, de 30 m<sup>2</sup>. Son intérieur se divise en une entrée avec d'un coté la pièce principale baignée de lumière donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur la Garonne et les Pyrénées et de l'autre une cuisine toute équipée d'environ 8 m<sup>2</sup>. Il compte également une salle d'eau avec des toilettes et une cave pour plus de rangement. Situé à proximité de toutes les commodités et de la passerelle reliant l'île du ramier, futur poumon vert de Toulouse

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

10

Nombre étages

13

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-26 13:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€ au 26/09/2024

## Photos du bien



