



## Superbe appartement de type 2 avec terrasse et parking au coeur de Saint-Laurent-d'Agny

SAINT LAURENT D AGNY 69440

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Superbe appartement de type 2 avec terrasse et parking au coeur de Saint-Laurent-d'Agny

Découvrez cet appartement T2 lumineux et moderne, idéalement situé au centre de Saint-Laurent-d'Agny, au premier étage d'une résidence récente et calme.

Vous profiterez d'un environnement agréable, à seulement quelques minutes à pied des commerces, école, transport.

Vous serez accueilli par une entrée fonctionnelle avec placard et WC séparés.

La pièce de vie spacieuse de 28 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, comprend une cuisine équipée ouverte et donne accès à une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

Côté nuit, une grande chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré offre tout le confort nécessaire.

L'appartement dispose également d'une buanderie et d'une salle d'eau.

Une place de parking complète ce bien.

Le prix est de 209 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

51.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-03 15:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

