



Maison Savigneux 4 pièce(s) 102 m²

SAVIGNEUX 42600

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Savigneux 4 pièce(s) 102 m²

Idéalement située dans un secteur à proximité des commerces, cette maison de 102 m² sur sous-sol complet offre de nombreux atouts.

À l'étage, vous profiterez de trois chambres confortables, ainsi que d'un grand séjour/salle à manger de 32 m² avec une cheminée idéale pour les moments conviviaux et une cuisine équipée et fonctionnelle.

Une agréable véranda en aluminium vient ajouter un espace de vie supplémentaire baigné de lumière, parfait pour admirer le jardin.

Le sous-sol offre quant à lui de nombreuses possibilités avec un grand garage, un atelier pour les bricoleurs, ainsi qu'une cave idéale pour le stockage ou la conservation de vins.

Le tout s'étend sur un terrain arboré et clos de 1387 m², offrant un cadre paisible et verdoyant.

Cette maison est au prix de 232 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-04 18:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



