



Maison neuve entre SGXV et St Hilaire "FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !"

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

508 700 € *

* 508 700 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison neuve entre SGXV et St Hilaire "FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !"

"FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !"

Située proche plage du Boisvinet , du port et des commerces cette maison de plein pied répondra à vos attentes par ses très belles prestations ainsi que le calme du quartier.

Elle vous offre une très belle pièce de vie de 45m2 lumineuse, 3chambres dont 1 suite parentale, 1 salles d'eau avec WC et 1 WC indépendant .

Vous pourrez profiter du calme et du soleil dans le jardin ou le patio.

Les plus : un garage attenant de 21m2 avec porte motorisée ; chauffage au sol par pompe à chaleur , isolation haute performance .

Le tout sur un terrain de 366m2

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 348€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien





