



## Appartement T2 à St Julien en Born

SAINT JULIEN EN BORN 40170

**134 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Appartement T2 à St Julien en Born

Dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe, venez découvrir ce charmant appartement dans une résidence calme sur la commune de Saint Julien en Born.

D'une surface de près de 31m<sup>2</sup>, il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, une salle de bain + WC.

Le tout avec une terrasse bois et petit jardinet extérieur.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 198

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 280 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 14.32 m2                  |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1985                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Nombre places parking  | 2         |
| Digicode               | Non       |
| Piscine                | Non       |
| Accès handicapés       | Non       |
| Sous-sol               | Non       |
| Diagnostic Energétique | Non       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





