



## Caen

CAEN 14000

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen**0231455555**

## Caen

Votre agence Guy Hoquet CAEN Saint Sauveur vous propose cet appartement de 4 pièces situé proche des commerces au calme avec une vue dégagée. grande entrée avec placards, belle pièce de réception ouvrant sur balcon, e exposé sud sud ouest, cuisine indépendante équipée et aménagée ,deux belles et grandes chambres avec rangements, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, le tout avec de superbe prestation. Cave et garage . Copropriété de 197 lots . Charges annuelles : 3200 euros.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	8

Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	594
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Année construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien



