



## Appartement 3 pièces, Paris 7eme

PARIS 75007

**1 530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## Appartement 3 pièces, Paris 7eme

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans un très bel immeuble semi-récent, vaste appartement de 100m2 avec grand séjour au parquet Versailles, cuisine fermée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, deux grandes chambres. L'appartement est prolongé d'un balcon. Secteur Gros Caillou, à deux pas du Pont de l'Alma, avenue Bosquet et Musée du Quai Branly. Des travaux de rénovation sont à envisager. Vendu avec cave et parking dans l'immeuble.

104 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

---

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Année construction     | 1970                        |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Type Chauffage         | Collectif                   |
| Mode Chauffage         | Chauffe-eau thermodynamique |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                |
| Nombre de caves        | 1                           |
| Nombre de balcons      | 1                           |
| Type de Stationnement  | SousSol,Couvert             |
| Nombre places parking  | 1                           |
| Digicode               | Oui                         |
| Date ERP               | 2024-04-02 08:14:40         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 294 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



