



## Terrain Sainte Soule 477 m2

LA ROCHELLE 17000

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Terrain Sainte Soule 477 m2

Terrain de 477 m<sup>2</sup> viabilisé très bien situé à Sainte-Soule, proche du bourg et des commerces. La parcelle bénéficie de plus, d'une très bonne exposition SUD OUEST

En zone UL2  
A VOIR VITE !

Son prix de vente est de 169 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5.63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 8096

477 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

