



## F3 soisy entre centre ville et la gare

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## F3 soisy entre centre ville et la gare

Située dans une résidence de 2012, très beau F3 exposé S/O: entrée, wc , salle d'eau , cuisine us aménagée et équipée, grand séjour donnant sur balcon communiquant avec 2 chambres, dressing,, une cave et 2 places de parking en s/sol. Aucuns travaux à prévoir, proche gare , bus et centre ville .

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	644
Charges annuelles (ALUR)	1625 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	603
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1048€ et 1418€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

