



SAINT DENIS D OLERON : Ensemble immobilier de 9 pièces (168 m²) à vendre

SAINT DENIS D OLERON 17650

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT DENIS D OLERON : Ensemble immobilier de 9 pièces (168 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 9 PIÈCES AU CALME- LES HUTTES
PLAGE A PIED !

En vente : située sur le secteur DES HUTTES, nous vous proposons cet ENSEMBLE IMMOBILIER de 9 pièces au calme de 168 m² à SAINT DENIS D OLERON (17650). Elle inclut deux logement de type 4 d'environ 70 m² et un studio d'environ 25 m².

Les anciens propriétaires ont exploité cet ensemble immobilier en location saisonnière, générant un très bon rendement locatif.

La maison comporte un jardin. Le terrain du bien est de 757 m².

Il s'agit d'une maison de bon standing de plain-pied. Elle a été construite en 2004. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage .

Cette maison se trouve dans un quartier calme des huttes.

Elle est proposée à l'achat pour 546 000 €. Le prix net est de 520 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique D (219 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 196 € et 2 970 €.

Référence de l'annonce : 12017.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 168 m ² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

Piscine

Non

Date ERP

2023-08-09 20:00:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







