



## Maison de hameau en pierres de 139m<sup>2</sup>

VALS LES BAINS 07600

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison de hameau en pierres de 139m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette jolie maison de hameau en pierres d'une surface de 139m<sup>2</sup>. Une très belle cour intérieure nous mène au 1er niveau qui se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'un salon en pierres voutée, d'une grande chambre, salle d'eau et un WC.

Un bel escalier en bois dessert le 1er étage, où se trouve 3 chambres de belles dimensions, une salle d'eau, un WC et une très belle terrasse avec vue dominante.

Ce bien dispose également d'une remise, et d'un terrain non attenant.

Maison authentique et pleine de charme!

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-06 12:28:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





