



## Maison Vendue Louée Chatenois 3 pièce(s)

CHATENOIS 67730

**233 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Vendue Louée Chatenois 3 pièce(s)

À vendre : Maison d'habitation vendue, louée, chaleureuse et fonctionnelle, d'environ 65 m<sup>2</sup>.

Emplacement privilégié : Située dans un quartier calme et agréable proche des commodités et des écoles, cette maison vous offre un cadre de vie idéal.

Rez-de-chaussée :

Une entrée avec rangements

Un WC indépendant

Un Salon-séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente et de convivialité, donnant accès à une terrasse

Une Cuisine équipée et aménagée (four, plaque de cuisson, hotte), ouverte sur le salon-séjour, parfaite pour les amateurs de cuisine

À l'étage :

Un Palier

Une Salle de bain avec baignoire et meuble simple vasque

Deux chambres offrant un espace de repos apaisant et de belles possibilités de rangement

Chauffage au gaz individuel pour un confort optimal tout au long de l'année.

Un garage attenant pour un stationnement facile et sécurisé.

Le bien se trouve sur un terrain d'une superficie de 1.83 ares, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Maison vendue louée, bail en cours depuis le 01/07/2013

Loyer hors charges 588€ mensuel

Dépôt de garantie de 570€

Bail d'habitation 1989 avec caution physique

N'attendez plus pour visiter cette charmante maison qui n'attend que vous ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : C

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TEOM et eau froide
Bien en copropriété	Non
Année construction	2012

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-03 10:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

