



LA MAISON ROUGE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

LA MAISON ROUGE

LA MAISON ROUGE

Une perle atypique au coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue

Vous rêvez d'une propriété pleine de caractère, où l'histoire rencontre le potentiel ?

Ne cherchez plus ! Découvrez "La Maison Rouge", une maison emblématique située en plein centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, prisée pour son ambiance provençale et ses canaux enchanteurs.

* Emplacement stratégique *

- En plein centre-ville, idéale pour profiter de l'animation locale
- A quelques pas des quais et de leurs restaurants
- A l'entrée de la rue piétonne la plus empruntée de L'Isle-sur-la-Sorgue

* Charme indéniable *

Sa façade - si belle qu'elle attire même photographes et touristes - est la plus colorée de la ville.

L'intérieur de "La Maison Rouge" révèle une authenticité remarquable avec ses éléments architecturaux d'époque et son atmosphère chaleureuse. Chaque étage offre des possibilités d'aménagement variées, vous permettant de laisser libre cours à votre créativité.

* Polyvalence et potentiel d'aménagement *

- Vous êtes à la recherche d'un cocon confortable pour en faire votre résidence principale ou même secondaire ? Il vous sera possible de bénéficier d'un garage, puis d'une habitation répartie sur les trois niveaux supérieurs avec vue dégagée, luminosité, grandes ouvertures, etc...

- Vous êtes à la recherche d'un investissement locatif ? Il vous sera aussi possible d'y aménager le local commercial de votre choix, ainsi que plusieurs logements différents aux étages supérieurs.

Quelque soit votre projet, cette propriété déborde de potentiel !

Ascenseur, balcon, tropézienne, etc.. pleins de possibilités de création et d'aménagement vous sont offertes !

* Pourquoi choisir "La Maison Rouge" ? *

- Un emplacement stratégique : Profitez de la proximité des commerces, restaurants et marchés locaux tout en étant au coeur de l'animation de L'Isle-sur-la-Sorgue.

- Un investissement prometteur : Que ce soit pour votre résidence principale, un projet locatif ou un commerce, cette maison offre un potentiel de rentabilité intéressant.

- Un cadre de vie unique : Vivre dans une maison pleine d'histoire et de charme, où chaque jour vous permet de découvrir la beauté de votre environnement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette maison exceptionnelle, contactez nous dès aujourd'hui. Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir "La Maison Rouge", un véritable bijou au coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue !

MARIE POIRSON - 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

143 m²

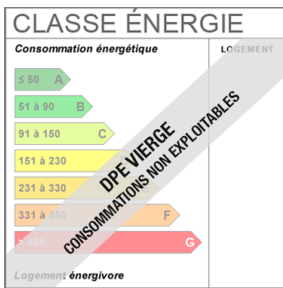
6 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Nord |
| Nombre étages | 3 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | Nord |
| Date ERP | 2024-10-02 19:19:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



