



## A LOUER - Appartement de 2 pièces à CREST (26400).

CREST 26400

**505 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 278.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.9 €

TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République

26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Appartement de 2 pièces à CREST (26400).

Situé à CREST à proximité de toutes commodités à pieds, cet appartement se compose de 2 pièces réparties sur 25 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre ainsi qu'une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

L'appartement est localisé au 2ème et dernier étage du bâtiment.

Son exposition plein Sud lui confère beaucoup de luminosité.

Les provisions sur charges comprennent la consommation d'eau, de chauffage au gaz, d'électricité, d'électricité des communs et la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères.

Stationnement possible à deux pas de l'immeuble.

Appartement disponible au 10 octobre.

Le loyer de cet appartement s'élève à 410 euros + 95 euros de provisions sur charges.

Prévoir un dépôt de garantie de 410 euros ainsi que des honoraires de location de 278.30 euros.

25.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

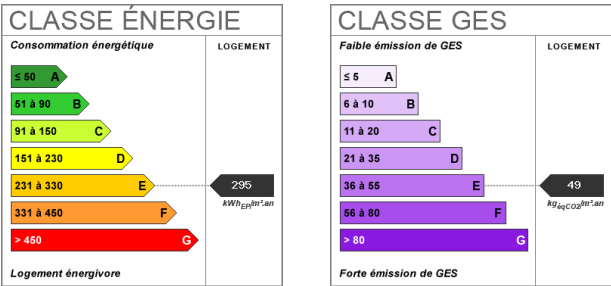
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	Chauffage au gaz, eau, électricité, électricité des communs, taxe sur les ordures ménagères.
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-04 00:00:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



